

Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o.  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 3  
51000 RIJEKA**

Posl.br. 14 St-141/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.01.2022. GODINE DO 20.02.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - Posl.br. 14 St-141/2019  
Dužnik - Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o., Pula, Dobrilina 9

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, iznosi 1.460.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 385.000,00 kuna.

Dana 2. prosinca 2021. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-119 kojim je određeno da se od kupovine za predmetnu nekretninu u iznosu od 385.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 129.160,08 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 255.839,92 kn.

Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m<sup>2</sup>, iznosi 3.320.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 1.330.000,00 kuna.

Dana 26. siječnja 2022. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-132 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.330.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 159.408,49 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 1.170.591,51 kn.

Nekretnina kč.br. 1720/5, zk.ul. 6567, k.o. Vodnjan, put površine 9 m2 prodavat će se putem FINE. Dana 16.03.2022. godine biti će završetak nadmetanja. Uplaćena je jedna jamčevina.

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nekretnina kč.br. 1720/5, zk.ul. 6567, k.o. Vodnjan, put površine 9 m2 prodavat će se putem FINE.

U Medulinu, 21.02.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović, univ.spec.iur.